



Afdeling Risico Beheer en Techniek

Werksymposium international Contracting 2

20 september 2019

Down Stream Contracting

Project E181: Arlon naar Gye

Vorbereidend werk – doen deelnemers thuis

Case 1 - Potain Flat Top torenkraan ¹

Onwillige service provider

Onwillige service provider tijdens uitvoering, die de overeengekomen condities wenst te wijzigen en/of aan te passen

1. Introductie en situatie

In september 2010 had BTH als lastnemer van de alliantie TRS een tweede hands mobiele Potain Flat Top torenkraan gekocht voor de prijs van US\$ 412.900. Verkoper was Toussant Broeders NV te Antwerpen, België.

Doel was deze kraan in te zetten ten behoeve van alle leden van de alliantie die hem nodig zouden kunnen hebben bij de bouw van bruggen over de rivieren en viaducten ten behoeve van ongelijkvloerse kruisingen. Radius kraanarm: 80 m.; Laadvermogen maximaal 12.000 kg.; 27 MC zender, board computer, airco in cabine, alarm systeem, zonneklep, gereedschapskist, extra gewichten. Fabrieksnieuw.

Datum koopcontract: 1 oktober 2010. Terugkoopoptie: 24 maanden. Voor de prijs van de terugkoop was een glijdende schaal afgesproken: \$ 413.000 per 1 oktober 2010 - \$ 200.000 per 1 oktober 2012.

¹. © John van der Puil, Engineers & Lawyers, Rotterdam. Case is ontleend aan en een bewerking van Vonnis Voorzieningenrechter Rb Rotterdam, 20 december 2011, zaaknr / Rolnr. 391923 / KG ZA 11-1067, PUMA – E-Crane.

Partijen zijn er op het moment van de koop van op de hoogte dat TRS ten behoeve van individuele situaties bij het werk ombouw, aanpassing en updating van de kraan zal kunnen verlangen, die alsdan door TRS aan Toussaint Broeders in opdracht zullen worden gegeven indien deze een concurrerende marktconforme prijs voor dergelijke werkzaamheden zal rekenen. Ombouw, aanpassing en updating zal geen invloed hebben op de glijdende schaal van waardebepaling bij terugkoop.

Koper heeft per 1 oktober 2012 het recht de kraan te behouden of terug te verkopen.

2. Onderhoudscontract

In september 2010 is eveneens een onderhoudscontract tussen de zelfde partijen gesloten. Looptijd per 1 oktober is 21 maanden. Dat eindigt dus op 1 juni 2012. Optie om te verlengen met 12 maanden. Dat moet 2 maanden voor de vervaldatum geschieden per aangetekend schrijven of per koerier. BTH heeft tijdig (27 maart 2012) de brief om te verlengen verzonden per DHL. Deze is bij Toussaint aangekomen op 2 april 2012 (maandag). Bij verlenging wordt onderhoudsprijs opnieuw vastgesteld, rekening houdend met de ouderdom en de toestand van de kraan. Beperking: looptijd van het onderhoudscontract is maximaal 7.000 draaiuren.

Klant (dat is TRS) zal Toussaint Broeders terstond informeren (uiterlijk binnen 12 uur) over storingen en schades aan de kraan. Toussaint streeft er naar om binnen 4 uur na de melding op weg te gaan om het onderhoudswerk te verrichten. Er is een formele meldingsprocedure en een protocol van onderhoud per melding. Bij het onderhoudscontract is een bijlage met tarieven. Ook in 2012 zijn deze tarieven nog door Toussaint gehanteerd.

Belgisch recht van toepassing. In geval van geschillen worden deze voorgelegd aan het Belgisch Arbitrage Instituut (BAI) te Brussel.

3. Gebeurtenissen najaar 2010 tot voorjaar 2012

3.1. Aanpassingen

Er zijn zeer vele (ten minste twaalf) aanpassingen en wijzigingen aan de kraan aangebracht. De belasting op afstand van 80 m is verhoogd; de alarminstallatie is geüpdate, de kraan is voorzien van GPS-sensoren. Er zijn andere hijsblokken aangebracht, voorzien van TV-camera's, er is een precisie deposit option aanwezig met een nauwkeurigheid van 2 cm bij windsnelheid 2 Beaufort. De arm is 10 m verlengd, waartoe het tegenwicht is verzwaard en de bodemgewichten zijn verstevigd. Alle updates zijn in de werkplaatsen van Toussaint voorbereid en in weekenden en nachtelijke uren op de site aangebracht.

3.2. Stand by verplichting

Er zijn tot op heden weinig storingen geweest. Echter, Toussaint moet dag en nacht en in de weekenden een monteur ter beschikking hebben, die ook op de hoogte is van de

ongebruikelijke updates van de kraan. De reistijd van Antwerpen naar de plek waar de kraan opereert is een aantal malen gewijzigd door de verschillende posities van de kraan.

3.3. Verwachting

BTH verwacht dat er vanaf heden – de kraan is per slot niet meer nieuw – juist vaker storingen zullen voorkomen en wil daarom juist die onderhoudsservice in stand houden.

3.4. Onmisbaarheid

De kraan staat nu bij een rivierovergang, waarbij TRS achter ligt op haar eigen planning. Men kan het zich niet veroorloven dat er een onzekere factor bij komt als de eventuele kraanreparatie lang zou gaan duren. Ter plaatse wordt in de weekenden doorgewerkt.

3.5. Vooruitzichten

TRS heeft zeker tot maart 2013 – en wellicht nog later, werk in Frankrijk voor deze kraan. Een vervangende kraan met de zelfde karakteristieken zal tweede hands niet te vinden zijn.

4. Acties van Toussaint Broeders

Per brief van 9 maart 2012 heeft Toussaint de koopovereenkomst op het punt van de terugkoopverplichting gedeeltelijk ontbonden en het onderhoudscontract opgezegd. Per brief van 20 maart 2012 heeft BTH daartegen geprotesteerd. Op of omstreeks 1 april 2012 had de kraan 7.000 draaiuren gemaakt. Op 15 april 2012 heeft de advocaat van Toussaint Broeders per brief aan BTH geschreven:

- Aan het onderhoudscontract kunnen geen rechten meer worden ontleend
- Toussaint Broeders wil alleen nog in kantooruren onderhoudswerk verrichten tegen de tarieven van 2012.
- Indien BTH toch die 24 uur dienst 7 dagen in de week wil hebben dan moet BTH akkoord gaan met een zo genaamde “all in deal”. Dit houdt in een wijziging van de terugkoopverplichting. Toussaint wil die glijdende schaal veranderen.

Op 15 mei 2012 heeft BTH schriftelijk op die brief geantwoord: daar gaan wij niet mee akkoord.

Op 20 mei heeft Toussaint een storing verholpen, de elektronica gecheckt en de E-motoren van de winch doorgemeten. Daarbij zijn de oorspronkelijke tarieven uit 2010 in rekening gebracht. Desgevraagd heeft de bedrijfsleider van Toussaint telefonisch verklaard:

“ Wij laten een klant nooit in de steek. Die brief van onze advocaat waarbij wij het onderhoudscontract opzeggen is alleen juridisch. Maar het probleem moet wel worden opgelost.”



Figuur 1: Potain Flat Top torenkraan – Foto Potain.

5. Vragen, overdenkingen en discussiepunten

1. Wat zou de achterliggende reden kunnen zijn dat Toussaint de contracten wil open breken?
2. Wat zou u als projectleider van BTH willen eisen van Toussaint Broeders?
3. Is het onderhoudscontract thans geldig? Waarom?
4. Wat vindt u van de eis van Toussaint Broeders om de onderhoudsservice te koppelen aan de gewenste wijziging in de terugkoopverplichting?
5. Hoe moet u nu als project manager / contract manager van BTH standpunt innemen? Welke acties gaat u nu op termijn van 2 dagen in gang zetten?
6. Hoe had u een en ander kunnen voorkomen in september 2010 toen men binnen TRS besloot om deze kraan in te zetten met deze terugkoop- en onderhoudscondities?

Rotterdam, augustus – september 2019

JP



Figuur 2: Potain Flat Top torenkraan - Foto Potain.