A photograph of two women with curly hair, wearing black long-sleeved shirts and dark pants, standing in a server room. They are both looking down at white tablets they are holding. The server racks are visible on the left, and the room is lit with blue ambient light. The text 'Koninklijk Instituut Van Ingenieurs Engineering Society' is overlaid on the image.

Koninklijk Instituut Van Ingenieurs
Engineering Society

KIVI Maintenance Gebouwonderhoud 2021

Sessie 4

5 mei 2021

Assetinformatie

Technisch Beheer en Onderhoud (TBO)

in gebouwen

Can you imagine a world without engineers?



Join KIVI

Als KIVI willen we dat je de ruimte krijgt voor je vak en je loopbaan. Daarom bieden we je een ruim pakket aan dat het bijhouden van vakinformatie en nieuwtjes een stuk eenvoudiger maakt.

Tegelijk kun je op KIVI rekenen voor persoonlijke coaching en loopbaanondersteuning en bieden we je de kans om bij te dragen aan technisch maatschappelijke/politieke thema's.

www.kivi.nl

Voordelen lidmaatschap voor ingenieurs



Betrouwbare vakinformatie en nieuws

De Ingenieur

Communities in het werkveld

Ledenservices

Deelname aan activiteiten

Participatie in technisch maatschappelijke projecten

Vergroot je netwerk

Persoonlijke ontwikkeling

Professionele registratie



Agenda

16.30 Introductie en inleiding

16.40 Stand van zaken Project Gebouwenonderhoud

16.50 Assetinformatie door Erik Otto met daarin

- Kader en theorie
- Praktijkvoorbeeld
- Interactie en wvttk

17.45 Resumé, volgende sessie en vervolgacties

18:00 Einde en digitaal napraten

Jaarprogramma Gebouwenonderhoud 2021

- Overzicht op de [KIVI Website](http://www.kivi.nl/afdelingen/maintenance) (www.kivi.nl/afdelingen/maintenance) met verwijzingen naar aanmeldingen, verslagen en meer info (zoals publicatie op YouTube)
- Aanmelden per sessie
- Blijf op de hoogte via onze mailing list of mail uw berichten naar maintenance@kivi.nl
- Neem deel aan onze community "Gebouwenonderhoud 2021" <https://community.kivi.nl/>

MAI Gebouwenonderhoud 2021

Home > Afdelingen > Maintenance > Gebouwenonderhoud 2021

Afdeling homepage

Gebouwenonderhoud 2021

Maintenance in Industry

KIVI Chair Maintenance

Over de afdeling

Bestuur

Nieuws

Activiteiten

Verslagen

Doelstelling & aanpak

Binnen de Vakafdeling Maintenance zal in 2021 in een aantal online sessies aandacht worden gegeven aan aspecten op het gebied van technisch beheer en onderhoud (TBO) in gebouwen.

Als kader wordt een palet van standaarden beschouwd zoals ISO 55000-Assetmanagement en ISSO Duurzaam Beheer en Onderhoud, terwijl een praktische invulling wordt gegeven vanuit het perspectief van het technisch beheer en onderhoud van het monumentale KIVI-gebouw.

Het doel van de sessies is deelnemers mee te nemen in het ontwikkelen van een visie, strategie en beleid door aan de hand van ervaringen en inzichten van specifieke marktpartijen.

De sessies worden kleinschalig opgestart, waarbij naast de kennisdeling gestreefd wordt naar veel interactie.

Activiteiten

Nr	Week	Datum	Onderwerp	Aanmelden	Verslag	Meer info
1	5	3 februari 2021	Visieontwikkeling Technisch Beheer en Onderhoud in gebouwen	P.M.	Link	Opname sessie
2	9	3 maart 2021	Vastgoedstrategie, planning en besluitvorming	P.M.	Link	Opname sessie
3	14	7 april 2021	Onderhoud in de levenscyclus van assets	P.M.	Link	Opname sessie
4	18	5 mei 2021	Assetinformatie	Link		
5	22	2 juni 2021	Organisatie, uitbesteding en samenwerking	Link volgt		
6	27	7 juli 2021	Risicomanagement en kwaliteitsborging	Link volgt		

Webinar

Assetinformatie in gebouwenonderhoud

5 mei 2021 16:30 uur - 18:00 uur

[Voeg toe aan je agenda](#) [Print evenement](#)

Home > Afdelingen > Maintenance > Activiteiten > Assetinformatie in gebouwenonderhoud

Assetinformatie in gebouwenonderhoud

4^e online sessie **Gebouwenonderhoud 2021** op woensdag 5 mei 2021.

De Vakafdeling Maintenance organiseert in 2021 maandelijks op elke 1e woensdag online sessies waarin aspecten worden behandeld op het gebied van technisch beheer en onderhoud (TBO) in gebouwen.

Als kader wordt uitgegaan van standaarden zoals ISO 55000-Assetmanagement, ISSO Duurzaam Beheer en Onderhoud, NEN-normen en andere standaard richtlijnen. Tegelijkertijd wordt een praktische invulling gegeven vanuit het perspectief van het technisch beheer en onderhoud van het monumentale KIVI-gebouw. Ook zullen we regelmatig koplopers, marktleiders en objectieve kennisdelers uitnodigen om hun verhaal te doen.

Het doel van de sessies is deelnemers mee te nemen in het ontwikkelen van een visie, strategie en concreet beleid en deelaspecten.

De sessies vinden plaats van 16.30 tot 18.00 uur via Teams en worden in dit tijdsblok opgenomen, zodat men ze nog eens terug kan zien op het internet. Digitale inloop start om 15.30 uur. Na 18.00 uur is er gelegenheid digitaal na te praten tot 19.00 uur.

A.s. **woensdag 5 mei 2021 vindt de 4^e online sessie plaats, die gaat over Assetinformatie bij Gebouwenonderhoud.**

KIVI Maintenance bestuurslid **Aart de Jong** van Tiberius Maintenance, tevens lid van de KIVI Gebouwcommissie en werkzaam als adviseur Technisch Beheer en Onderhoud zal deze sessie inleiden.

Informatiebeveiliging expert en docent **Erik Otto** (zie ook [LinkedIn profiel](#)) van Connata, tevens bestuurslid KIVI Regio Gelderland én nauw betrokken bij het tekeningen/informatiebeheer van het KIVI verenigingsgebouw zal dieper ingaan op de strategie, standaarden, systemen en het management van assetinformatie.

Aanmelden voor een evenement

Aanmelden.

Aanmelden als KIVI lid

[Aanmelden](#)

Locatie

Online via MS Teams

Kosten

KIVI leden
Gratis

Niet-leden
Gratis

Organisator



Group 1 - Strategy & Planning

1. Asset Management Policy
2. Asset Management Strategy & Objectives
3. Demand Analysis
4. Strategic Planning
5. Asset Management Planning

Group 2 - Asset Management Decision-Making

6. Capital Investment Decision-Making
7. Operations & Maintenance Decision-Making
8. Lifecycle Value Realisation
9. Resourcing Strategy
10. Shutdowns & Outage Strategy

Group 3 - Life Cycle Delivery

11. Technical Standards & Legislation
12. Asset Creation & Acquisition
13. Systems Engineering
14. Configuration Management
15. Maintenance Delivery
16. Reliability Engineering
17. Asset Operations
18. Resource Management
19. Shutdown & Outage Management
20. Fault & Incident Response
21. Asset Decommissioning & Disposal

Group 4 - Asset Information

22. Asset Information Strategy
23. Asset Information Standards
24. Asset Information Systems
25. Data & Information Management

Group 5 - Organisation & People

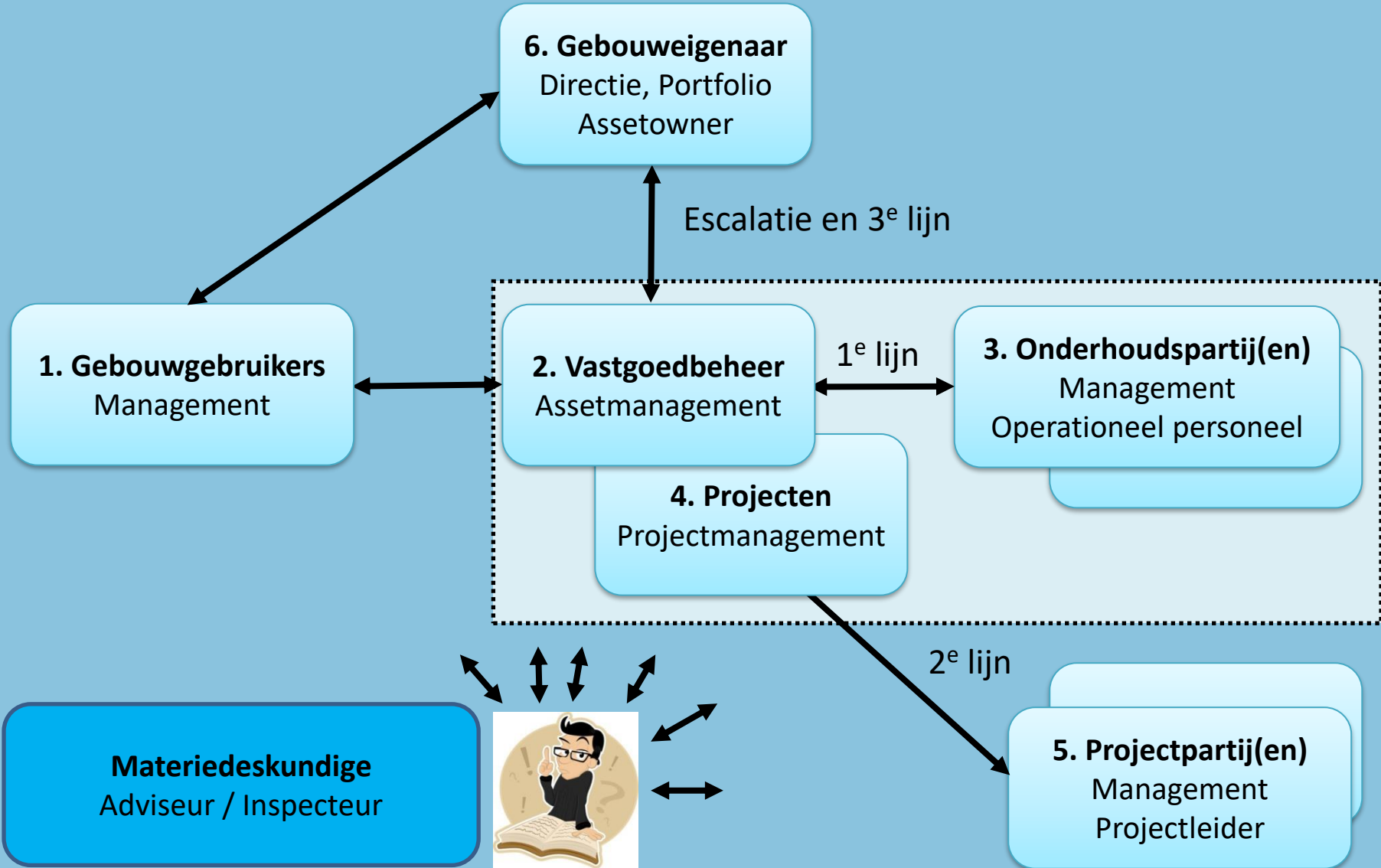
26. Procurement & Supply Chain Management
27. Asset Management Leadership
28. Organisational Structure
29. Organisational Culture
30. Competence Management

Group 6 - Risk & Review

31. Risk Assessment & Management
32. Contingency Planning & Resilience Analysis
33. Sustainable Development
34. Management of Change
35. Asset Performance & Health Monitoring
36. Asset Management System Monitoring
37. Management Review, Audit & Assurance
38. Asset Costing & Valuation
39. Stakeholder Engagement

Figure 4: Alignment of the 39 Asset Management Landscape Subjects with the six Subject Groups

Stakeholderschema (volgens ISSO DBO)



Assetinformatie - Introductiekader

- Beslissingen over fysieke assets baseren op informatie
- Informatie over assets bijhouden
- Van belang:
 - Compleetheid assets
 - Kwaliteit van de informatie over assets



Assetinformatie - Strategie

- Welke beslissingen wil je nemen en welke informatie is daarvoor nodig
 - *Waarom* zou ik asset informatie bijhouden?
- Bepaal detailleringsniveau assets
 - Vind balans tussen *stopcontactniveau* en *gebouwniveau*
 - Building Information Modeling (BIM)
- Kosten en opbrengsten
- Welke technologie en software is er nodig

Poll 1: [menti.com](https://www.menti.com)

Assetinformatie - Standaarden

- Vaststellen asset hiërarchie
(gebouw → huurder → verdieping → ruimte → productgroep → item)
- Bepalen welke aspecten bijgehouden worden
- Bepalen definitie van elk aspect

Poll 2: menti.com

- Vaststellen hoe defecten van een asset gerapporteerd, bijgehouden en verholpen worden

DEMO – Video

<https://www.youtube.com/watch?v=wh3jV0DT9KM>

Assetinformatie - Systemen

- Assetinformatie bijhouden kan in een Excelsheet of zelfs op papier
- Bij enige omvang gebruik je daarvoor software
- Enterprise Asset Management (EAM) of *best of breed*
- Bij keuze voor *best of breed* kan integratie van belang zijn

- Automatische monitoring van assets om uitval te kunnen voorspellen

Poll 3: [menti.com](https://www.menti.com)

A decorative graphic in the top-left corner consisting of a grid of curved lines that create a sense of depth and perspective, resembling a globe or a curved surface.

Assetinformatie – Info. Management

- Bewaak/waarborg de kwaliteit van data
- Kwaliteitseigenschappen van data over assets:
 - Accuraat
 - Compleet
 - Consistent
 - Valide
 - Tijdlijnen
 - Uniqueness

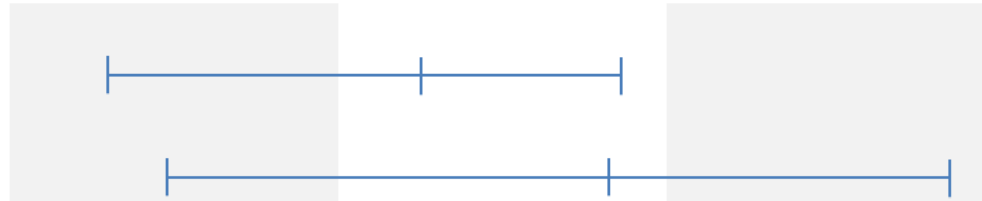
Voorbeeld Assetinformatie

- Reparatielijd van storingen, per leverancier

Reparatielijd:

Koffieautomaat:

Reparateur A



Aantal: 83

Reparateur B

Aantal: 49

(de verticale streepjes geven aan de de minimale, gemiddelde en maximale reparatielijd door de dienstverlener)

Assetinformatie – Voordelen

- Eén bron van informatie
- Beter inzicht in het gebruik, nut en de kosten van assets
- Betere (interne) communicatie door eenduidige definities

Resultaten polls

Forms Gisteren 16:46 Bijgewerkt

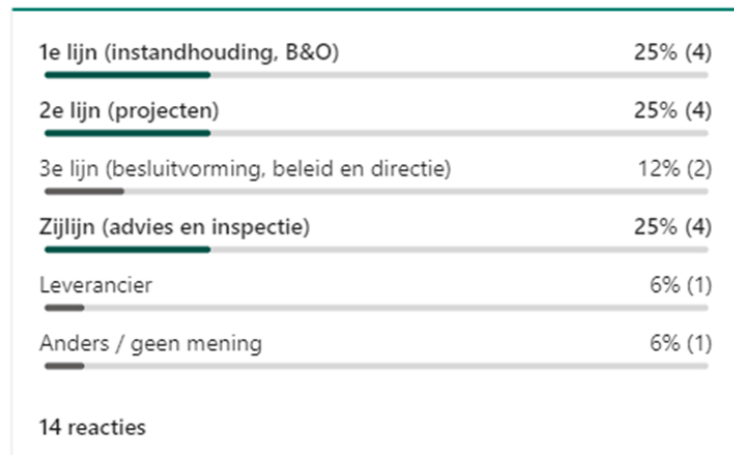
Gesloten | Niet anoniem; Resultaten gedeeld 

Waar werkt u voornamelijk?


- 1e lijn (instandhouding, B&O)
- 2e lijn (projecten)
- 3e lijn (besluitvorming, beleid en directie)
- Zijlijn (advies en inspectie)
- Leverancier
- Anders / geen mening



Bijgewerkt



Bijgewerkt

Gesloten | Niet anoniem; Resultaten gedeeld 

Welke rol vervult u voornamelijk?

- 1. Gebouwgebruiker
- 2. Vastgoedbeheerder
- 3. Onderhoudspartij
- 4/5. Projectmanagement / Projectpartij
- 6. Gebouweigenaar
- 7. Materiedeskundige (adviseur, inspecteur, leverancier)

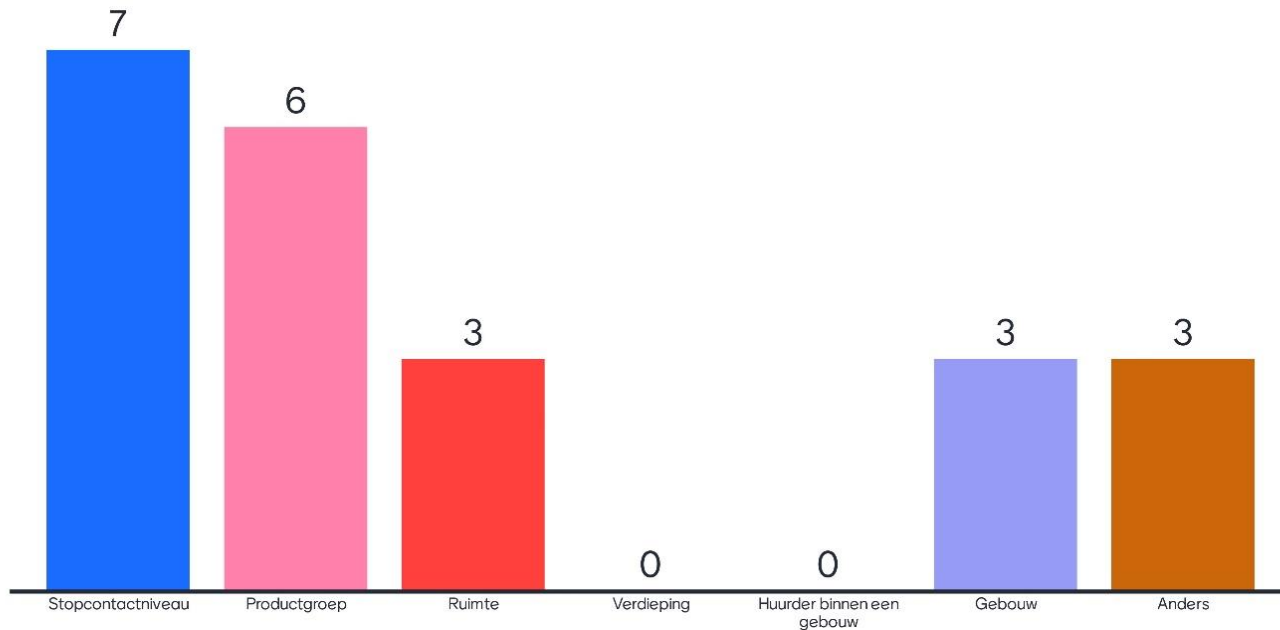
Bijgewerkt



Resultaten polls

Wat is jullie asset detailleringniveau?

Mentimeter



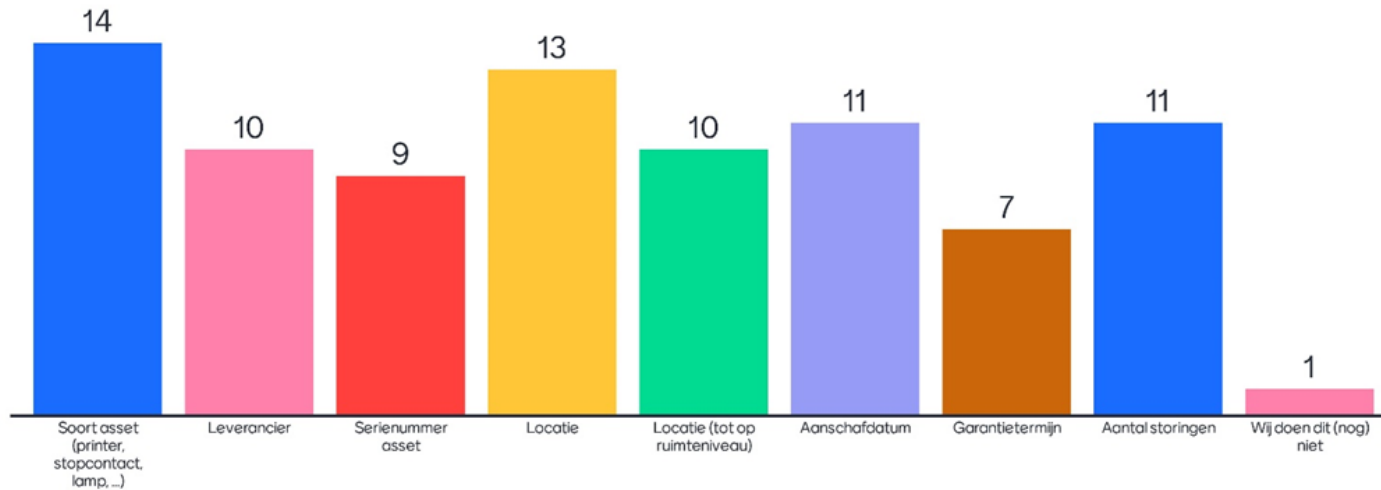
22



Resultaten polls

Welke aspecten houden jullie bij van een asset?

Mentimeter



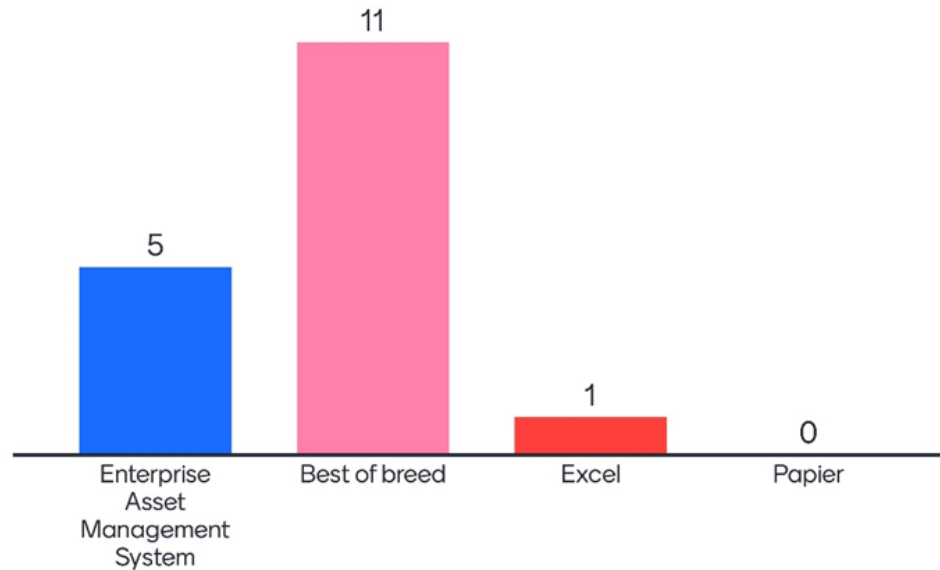
19



Resultaten polls

Welk systeem gebruiken jullie nu voor Assetinformatie?

Mentimeter



Resumé

Assetinformatie in gebouwenonderhoud

➤ Strategisch:

- Bepaal wat je wilt weten en welke informatie nodig is
- Vaak wordt info bijgehouden op stopcontact en productniveau

➤ Standaarden en systemen:

- Bepaal welke aspecten je wilt bijhouden
- Vaak bestaat dit uit locatie-, asset- en tijdgebonden data
- Naast ERP wordt veelal gekozen voor "Best of breed"

➤ Management:

- Bewaak/waarborg de kwaliteit van data
- Betrouwbare assetinfo geeft inzicht en stuurinformatie

Tot slot

- Verslag, meer info van deze sessie; aanmelden volgende sessie:
<https://www.kivi.nl/afdelingen/maintenance/gebouwenonderhoud-2021>
- Volgende sessie **woensdag 2 juni 2021** van **16.30 – 18.00 uur**
Organisatie, uitbesteding en samenwerking
- Community (in pilotfase) voor tussentijdse interactie.
<https://community.kivi.nl/>
- Op mailing list?
Mail interesse naar maintenance@kivi.nl
- Vragen en tips

A decorative graphic in the top-left corner consisting of a grid of curved lines in shades of blue, creating a sense of depth and movement.

Dank voor uw aandacht!