



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

## Conferentie Circulaire Economie

Door Nynke Sijtsma  
RVB - Transacties en Projecten  
Hoofd Architectuur en Techniek





# TECHNISCHE AGENDA

Duurzaam en  
voortuitstrevend

Technische agenda

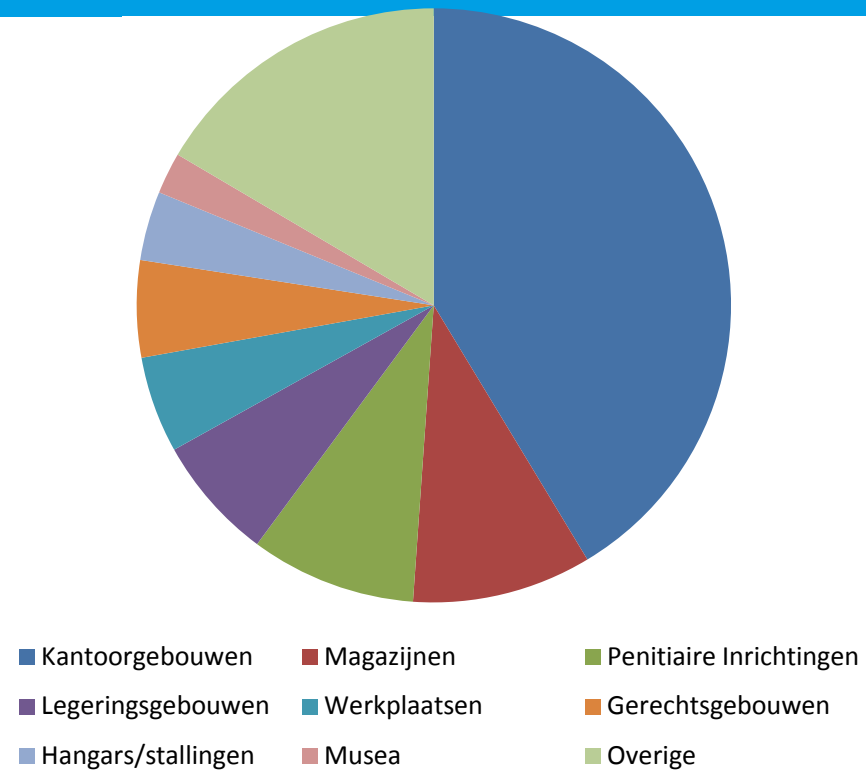
Vastgesteld op 17 juni 2017

26 oktober 2017 Conferentie Circulaire  
Economie



## De Vastgoedportefeuille

12,4 miljoen m2 BVO





# 7000 gebouwen



## 0.8 gebouw per dag!



## De bouwsector is energie- en grondstoffenintensief

50% van het grondstoffenverbruik in Nederland  
40% van het totale energieverbruik  
35% van de CO<sub>2</sub>-uitstoot<sup>1)</sup>





# Doelen

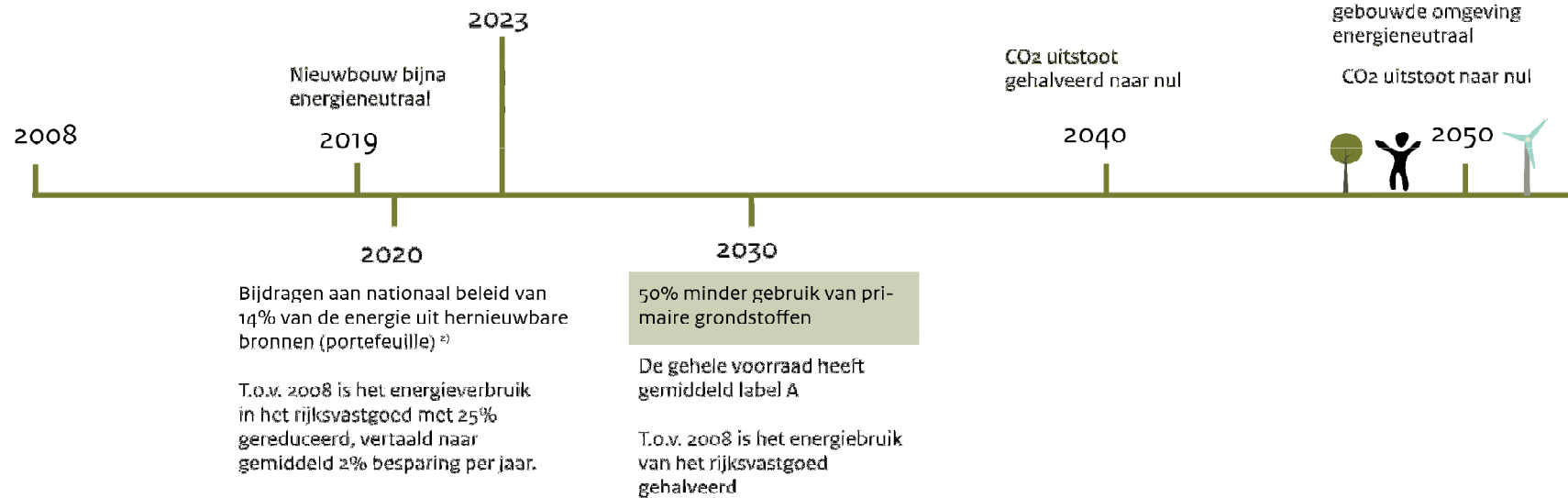
Alle gebouwen met een kantoorfunctie label C, het rijk wil zelf naar label B gaan.

Bijdragen aan nationaal beleid van 16% van de energie uit hernieuwbare bronnen

Nederland circulair (portefeuille) <sup>9)</sup>

De energievoorziening is volledig duurzaam en de gebouwde omgeving energieneutraal

CO<sub>2</sub> uitstoot naar nul





Portefeuilleaanpak

Sturen met het oog  
op de einddoelen

Energieneutraal &  
Circulair





## Portefeuille energieneutraal

Energie neutrale portefeuille is balans tussen energievragende en energieleverende gebouwen.







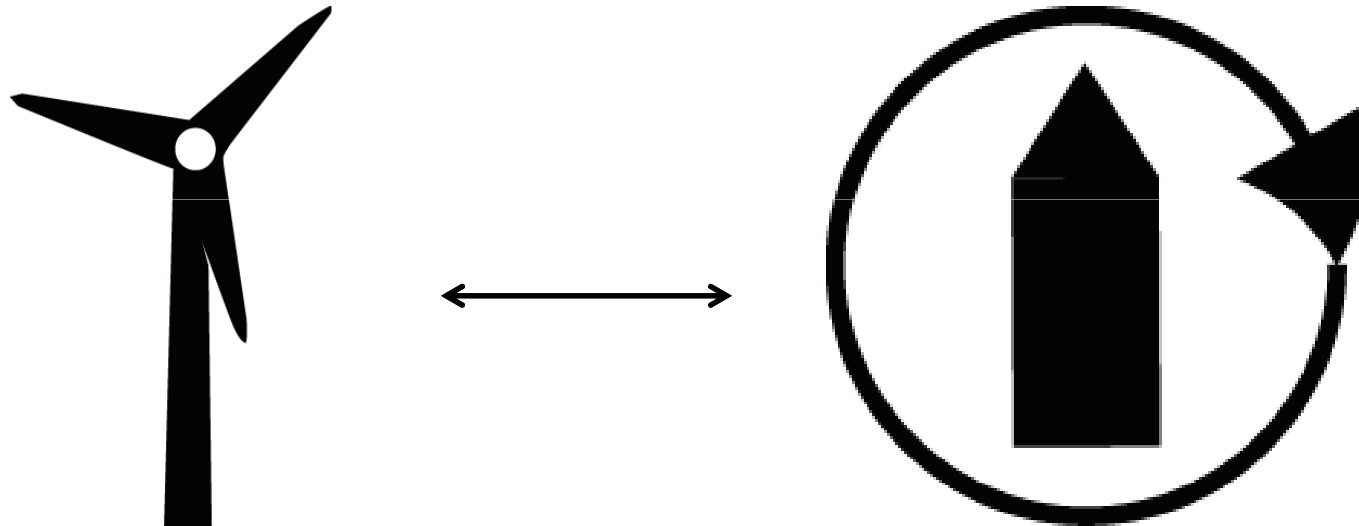
## Gebiedsoplossingen

Door samenwerkingen aan te gaan met de omgeving komen we tot slimmere, betere en goedkopere oplossingen.





## Energie en Circulaire economie





## Trias Ecologica

- Beperken materiaal / energie
- Gebruik oneindige bronnen
- Alléén als deze opties afgevallen zijn, eindige bronnen gebruiken





## Uitgangspunten voor materialen:

- Levensduur
- Generiek vs specifiek
- Niet lineair maar circulair
- Verbindingen
- Demontage
- De juiste materialen





## Gesprek met de markt Circulaire economie

### Voorbeeldrol en kennisdelen



Door kennisdeling heeft de portefeuille van het RVB invloed op zijn omgeving.

### Functioneel uitvragen



Minder gedetailleerd uitvragen, zo is er meer ruimte voor innovatie.

### Restwaarde financieel maken



Materialen kunnen worden vastgelegd in een gebouwenpaspoort en/of in een BIM model.

### Materialen banken



Slopen meenemen in de aanbesteding. Overheid faciliteert in materiaal banken, de markt houdt rekening met het materiaal.

### Samenwerken



De samenwerking is aan het veranderen naar een samenwerking op basis van vertrouwen en een gedeelde visie.



26 oktober 2017 Conferentie Circulaire  
Economie



Paleis van Justitie  
Leeuwarden

26 oktober 2017 Conferentie Circulaire  
Economie





Paviljoen  
De Knoop

26 oktober 2017 Conferentie Circulaire  
Economie





26 oktober 2017 Conferentie Circulaire  
Economie