

KIVIBOUW
14 april 2016

de nieuwe wereld van het aanbesteden
paddy sieuwerts



cepezed



cepezed



architectenbureau cepezed

breed opdrachtenpakket

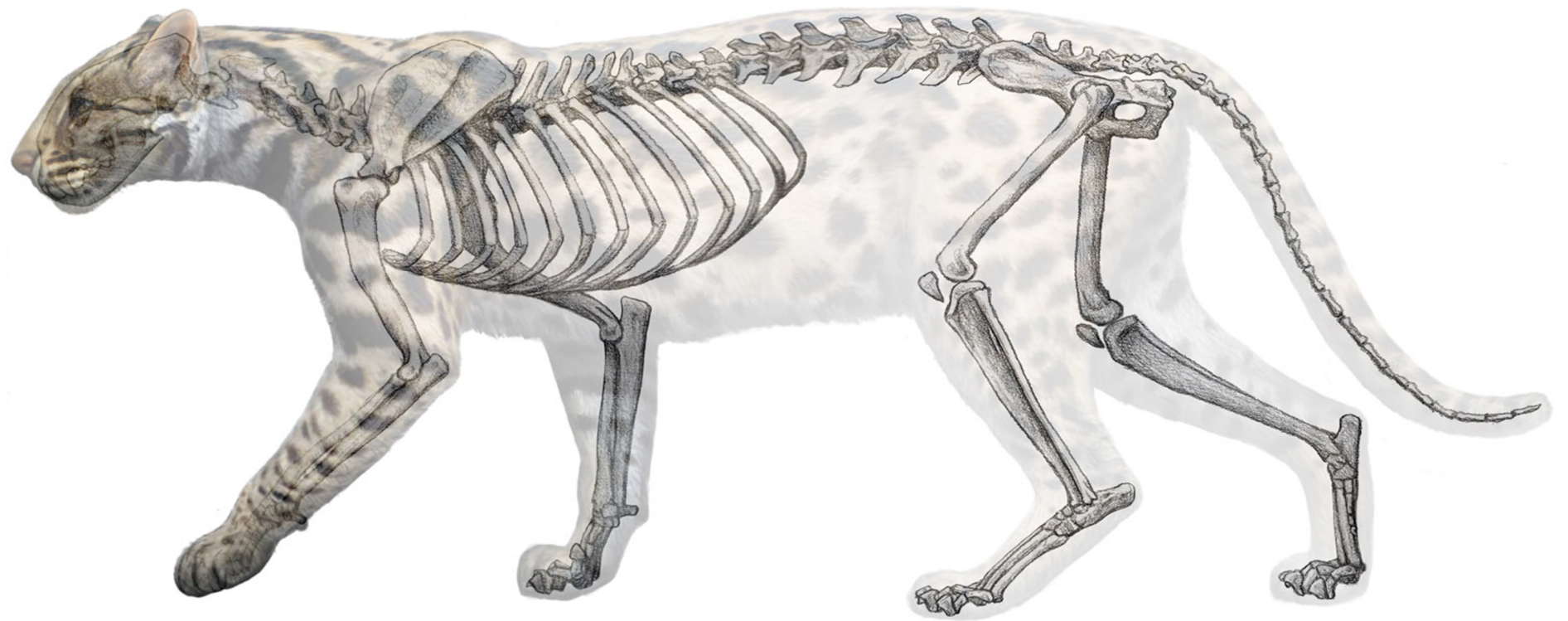
van eigen ontwikkelingen tot en met dbfmo

integrale ontwerpaanpak

iQ per kg

cepezed







sapienza
UNIVERSITÀ DI ROMA



rol van de architect

voor elke vorm van aanbesteden is benodigde inspanning anders

strategisch inzetten van de vakkennis en de kerncompetenties

kansen omdat de architect nodig is om te luisteren, interpreteren en oplossen (= ontwerpen)

meer inhoud dan alleen een beeld ontwerpen:

- de samenhang vinden en het overzicht bewaren; politiek bedrijven en;
- de opdrachtgever verleiden

cepezed









cepezed



cepezed



trend aanbestedingen

complexiteit van projecten groeit

risico's en verantwoordelijkheden nemen toe

**verantwoordelijkheden naar de markt verschuiven;
van inspanning naar resultaatsverplichting**

procedures en papieren tijgers

**door complexiteit project wordt een compleet team
adviseurs al vroegtijdig bij elkaar gezet**

kostbare aanbestedingen tot gevolg

risicomijdend gedrag

cepezed



aanlopers

door complexiteit project komen alle disciplines en specialismes aan het begin van traject al bij elkaar

meer partijen betekent meer gefragmenteerde informatie waarin samenhang moet komen

niet gewend om zonder uitgewerkt ontwerp aan de slag te gaan en te communiceren met opdrachtgevers

het kip-ei verhaal van de processen moet worden doorbroken: van sequentieel naar integraal

inhoudelijke kennis ontbreekt, een gebouw kan niet in elkaar gemanaged worden

niet werken als inkooporganisatie maar multidisciplinair denken

cepezed



gezamenlijke doelen

product leveren aan de klant dat voldoet aan de verwachtingen of zelfs boven verwachting is

product leveren dat binnen tijd en budget realiseerbaar is en (kosten)efficiënt in gebruik en onderhoud

cepezed





kansen creëren

kwiteit meetbaar maken en dit niet als papieren tijger zien maar benutten om eigen proces goed te monitoren

**niet achteraf maar gedurende het traject gebruiken
optimaal gebruik maken van BIM om programma en modellen te koppelen en controleren**

**uiteindelijk duurzaam bezig:
minder verspilling van tijd, geld en materiaal
hogere kwaliteit
minder faalkosten en minder risico**

cepezed

